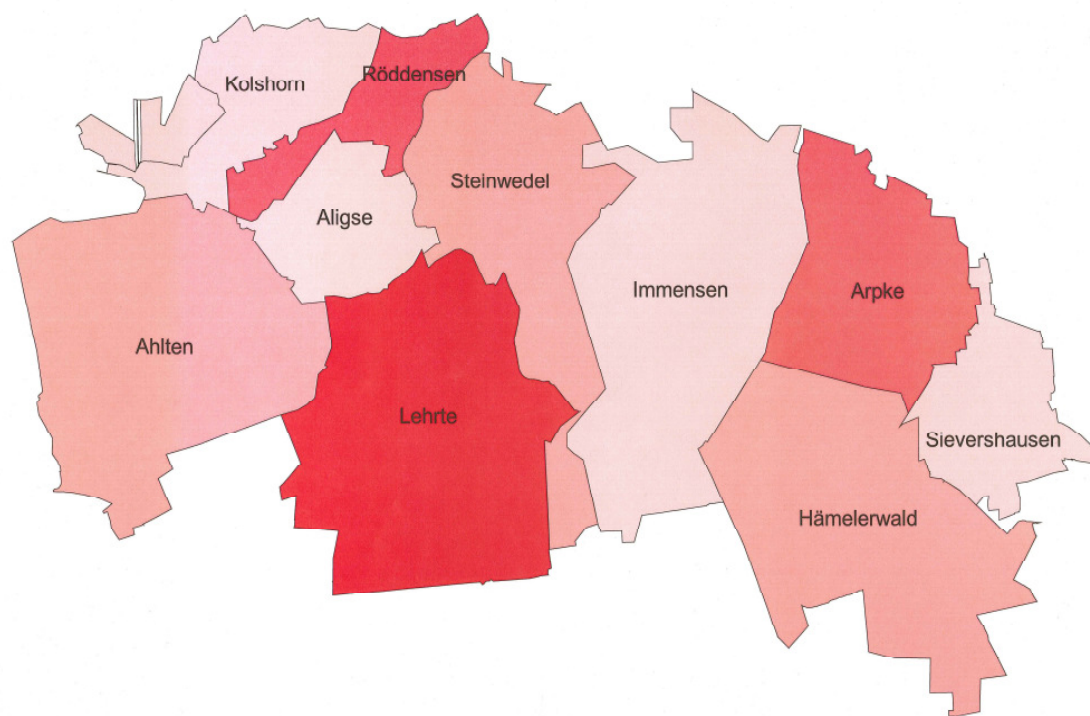


# STADT LEHRTE

Planungsamt



# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN NEUAUFSTELLUNG



**Anhang** Teil C

**2007**

# **NEUAUFSTELLUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER STADT LEHRTE**

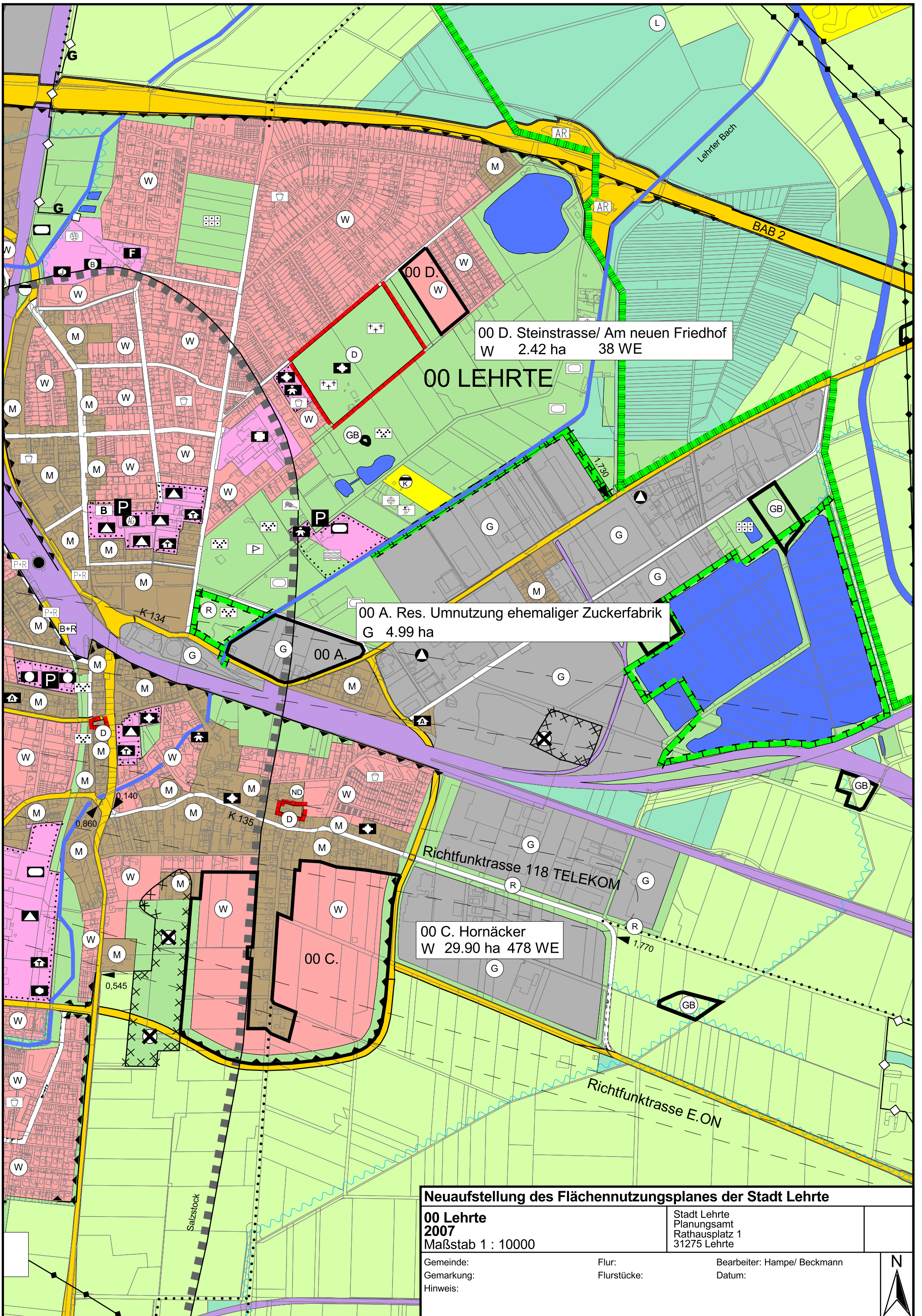
## **ANHANG Teil C**

### **Inhaltsverzeichnis**

1. Ortsteil 00 Lehrte, Entwicklungsflächen: Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan (2 Karten)
2. Ortsteil 01 Ahlten, Entwicklungsflächen: Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan
3. Ortsteil 02 Aligse, Entwicklungsflächen: Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan
4. Ortsteil 03 Arpke, Entwicklungsflächen: Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan
5. Ortsteil 04 Hämelerwald, Entwicklungsflächen: Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan
6. Ortsteil 05 Immensen, Entwicklungsflächen: Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan
7. Ortsteil 06 Kolshorn, Entwicklungsflächen: Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan
8. Ortsteil 07 Röddensen, Entwicklungsflächen: Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan
9. Ortsteil 08 Sievershausen, Entwicklungsflächen: Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan
10. Ortsteil 09 Steinwedel, Entwicklungsflächen: Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan
11. Ermittlung der Ausschlussgebiete für Windenergienutzung
12. Übersicht über die Vorrangstandorte Windenergienutzung gem. Entwurf RROP 2005
13. Übersicht über den Netzplan ÖPNV und Einzugsradien zu den schienengebundenen Haltepunkten
14. Übersicht Radroutennetz der Stadt Lehrte

Planzeichenerklärung





00 D. Steinstrasse/ Am neuen Friedhof  
W 2.42 ha 38 WE

00 LEHRTE

00 A. Res. Umnutzung ehemaliger Zuckerfabrik  
G 4.99 ha

00 C. Hornäcker  
W 29.90 ha 478 WE

**Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lehrte**

00 Lehrte  
2007  
Maßstab 1 : 10000

Stadt Lehrte  
Planungsamt  
Rathausplatz 1  
31275 Lehrte

Gemeinde:  
Gemarkung:  
Hinweis:

Flur:  
Flurstücke:

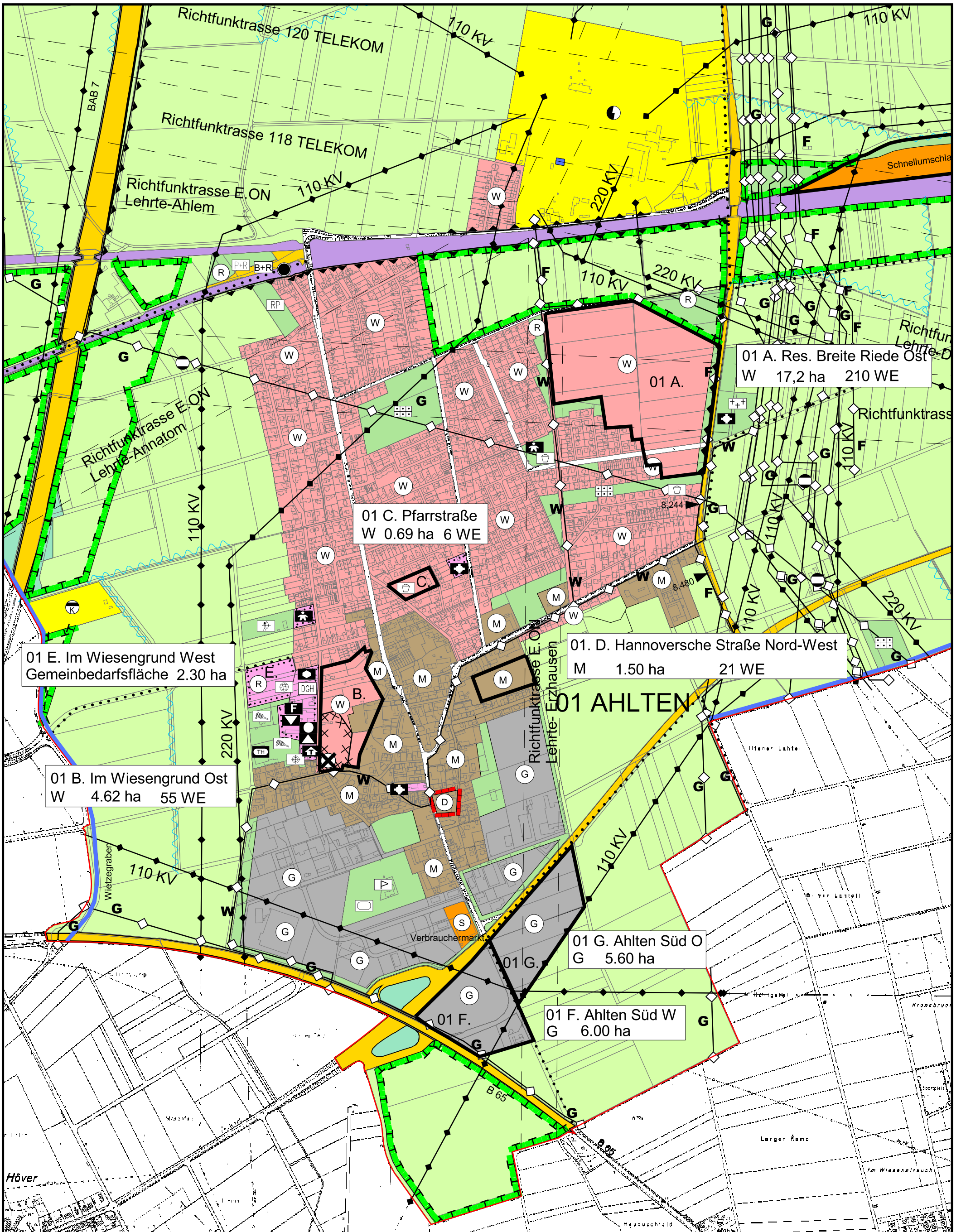
Bearbeiter: Hampe/ Beckmann  
Datum:











**Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lehrte**

<b>01 Ahlten</b> 2007 Maßstab 1 : 10000		Stadt Lehrte Planungsamt Rathausplatz 1 31275 Lehrte
Gemeinde:	Flur:	Bearbeiter: Hampe/ Beckmann
Gemarkung:	Flurstücke:	Datum:
Hinweis:		













08 D. Wildtränke Nord  
W 0.50 ha 6 WE

08 E. Alter Kirchweg  
M 1.1 ha 8 WE

04 B. Res. Brückendamm Nord/ Fortunastraße  
M 2.30 ha 20 WE

04 A. Res. Alter Sportplatz  
M 1.10 ha 33 WE

04 HÄMELERWALD

04 C. Eichenwaldstraße  
W 1.80 ha 28 WE

Verbrauchermarkt  
S  
7.700

S  
Baumarkt

Zentrum für biologisch-dynamischen Landbau und sozialtherapeutische Einrichtung

**Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lehrte**

**04 Hämelerwald**  
2007  
Maßstab 1 : 10000

Stadt Lehrte  
Planungsamt  
Rathausplatz 1  
31275 Lehrte

Gemeinde:  
Gemarkung:  
Hinweis:

Flur:  
Flurstücke:

Bearbeiter: Hampe/ Beckmann  
Datum:





# 05 IMMENSEN

05 B. Arpker Str. Nord Ost  
W 2.32 ha 25 WE

05 A. Ziegeleistraße  
W 5.30 ha 64 WE

00 L. Tönjeskamp  
G 93.0 ha + 29.2 ha Grünfl. + 6.1 ha Wasserfl.  
128.3 ha Gesamtfläche

## Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lehrte

**05 Immensen**  
2007  
Maßstab 1 : 10000

Stadt Lehrte  
Planungsamt  
Rathausplatz 1  
31275 Lehrte

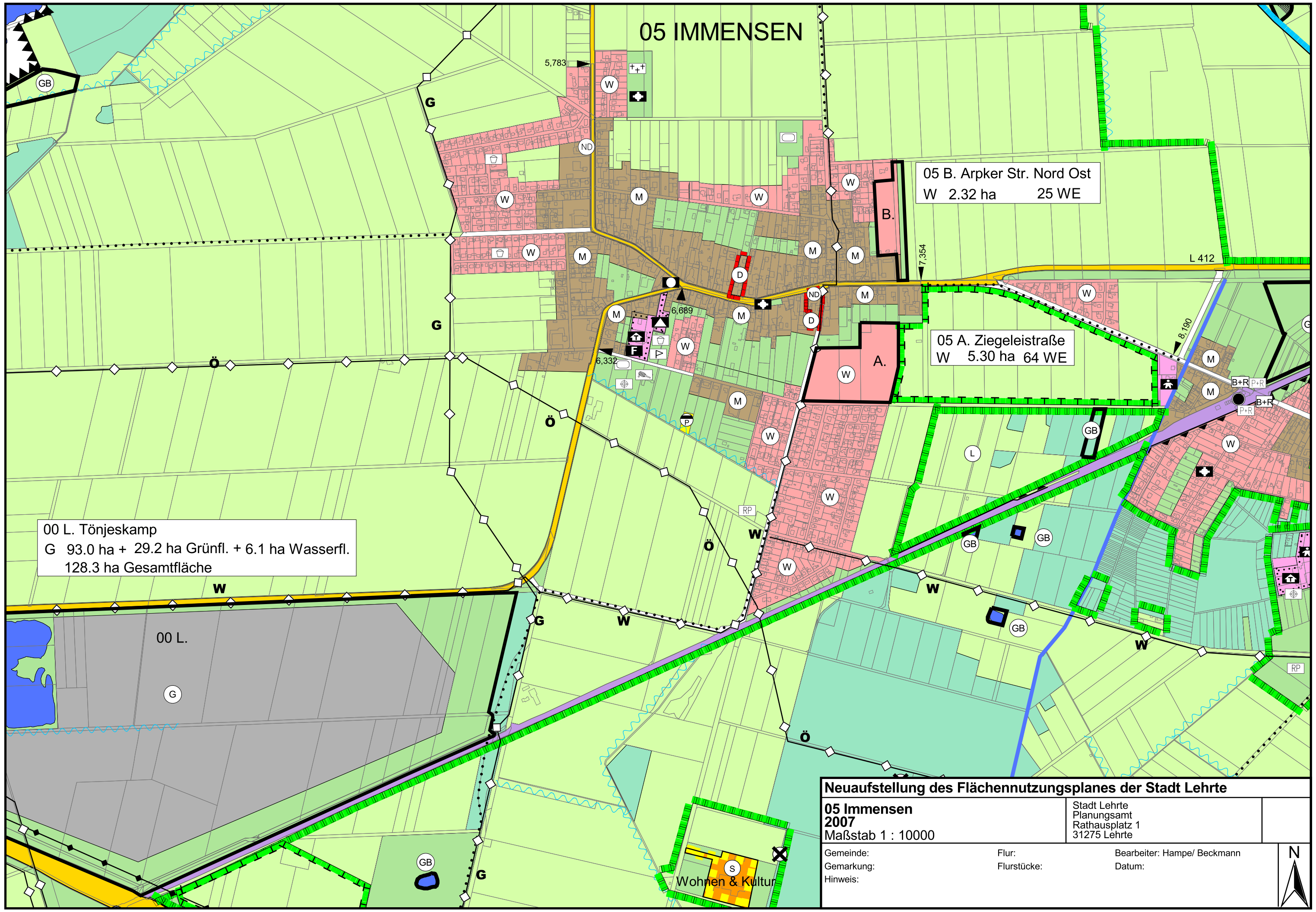
Gemeinde:  
Gemarkung:  
Hinweis:

Flur:  
Flurstücke:

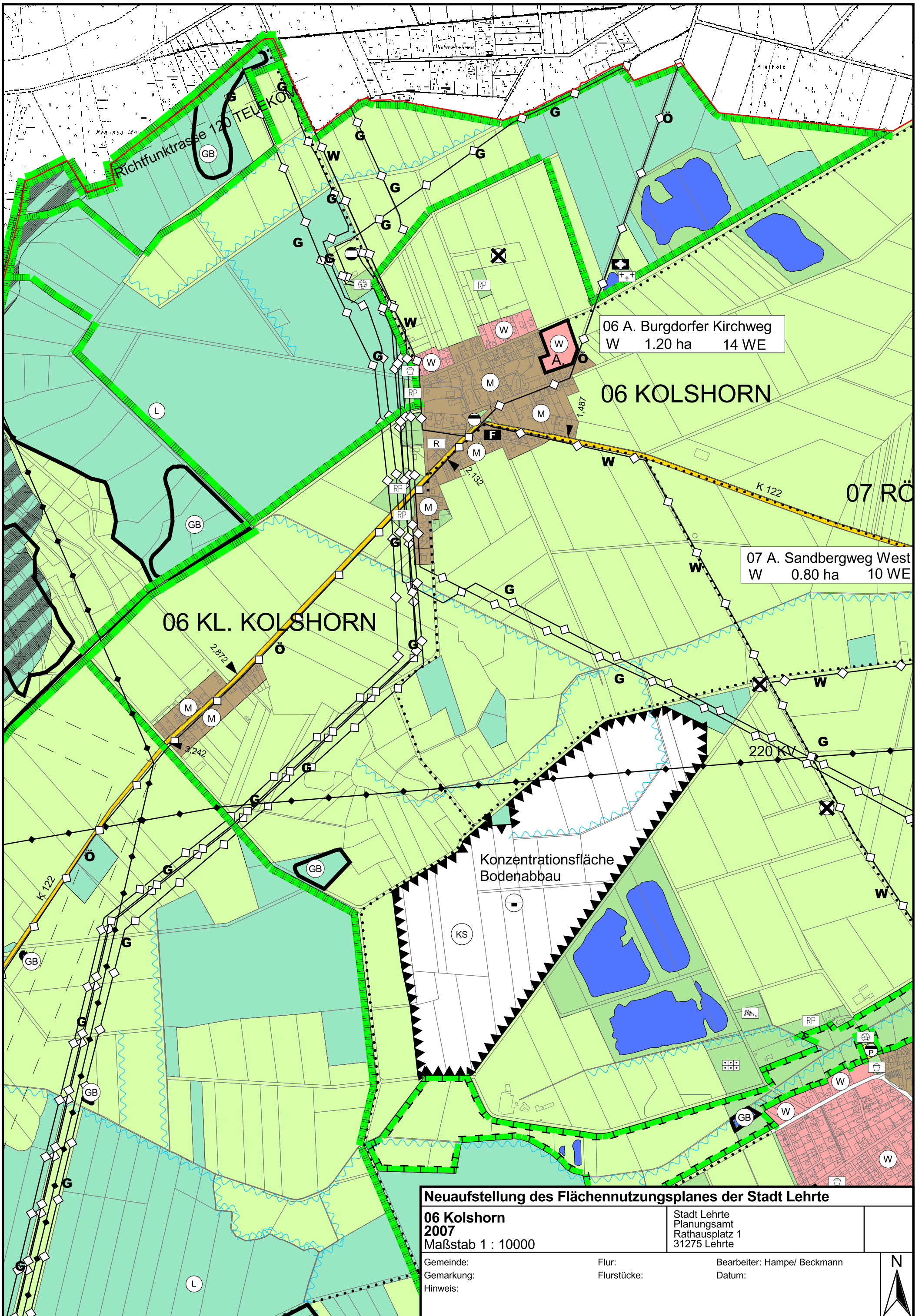
Bearbeiter: Hampe/ Beckmann  
Datum:



Wohnen & Kultur







06 A. Burgdorfer Kirchweg  
W 1.20 ha 14 WE

06 KOLSHORN

07 A. Sandbergweg West  
W 0.80 ha 10 WE

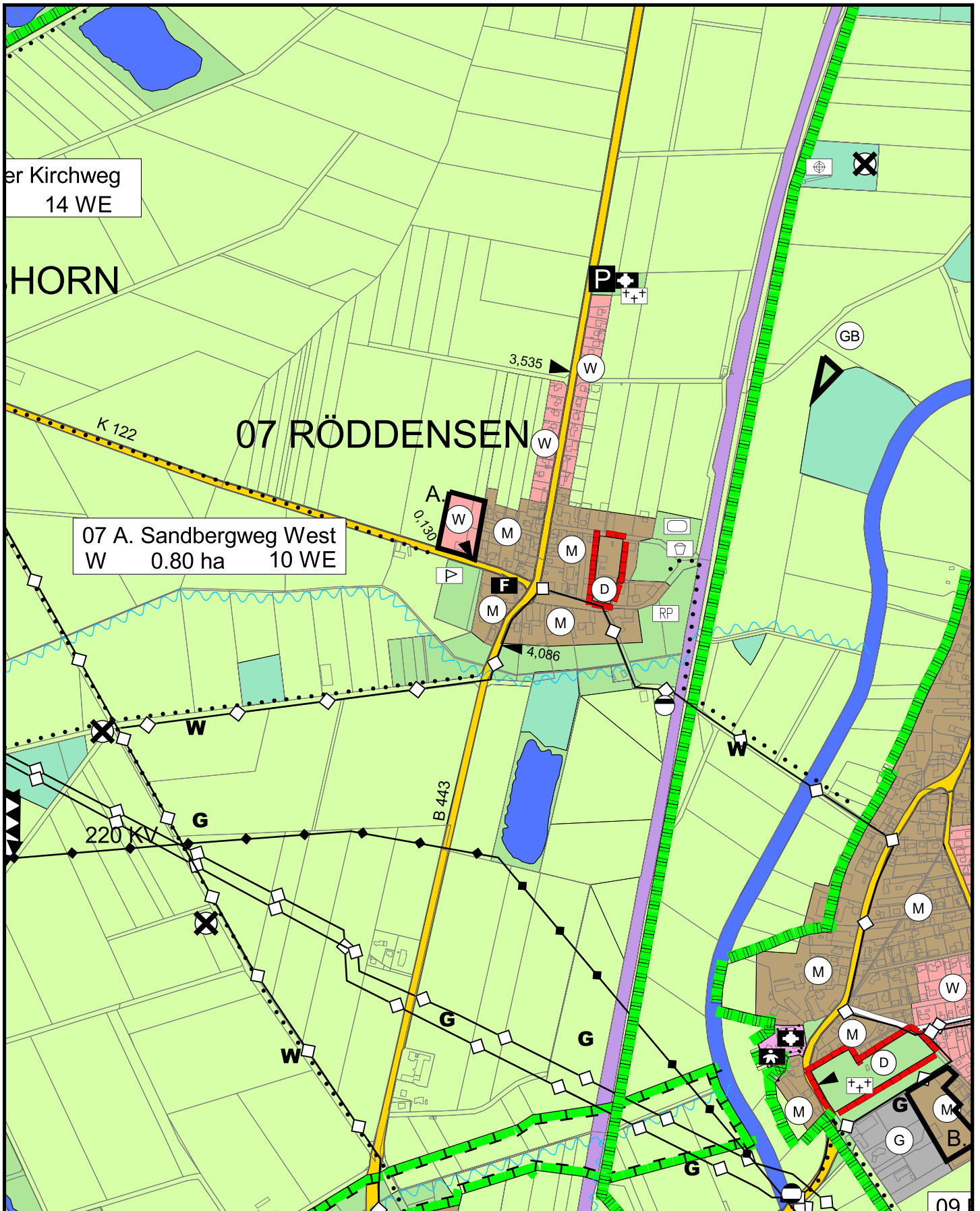
06 KL. KOLSHORN

Konzentrationsfläche  
Bodenabbau

<b>Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lehrte</b>		
<b>06 Kolshorn</b> 2007 Maßstab 1 : 10000	Stadt Lehrte Planungsamt Rathausplatz 1 31275 Lehrte	
Gemeinde:	Flur:	Bearbeiter: Hampe/ Beckmann
Gemarkung:	Flurstücke:	Datum:
Hinweis:		







**Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lehrte**

**07 Röddensen**  
**2007**  
 Maßstab 1 : 10000

Stadt Lehrte  
 Planungsamt  
 Rathausplatz 1  
 31275 Lehrte

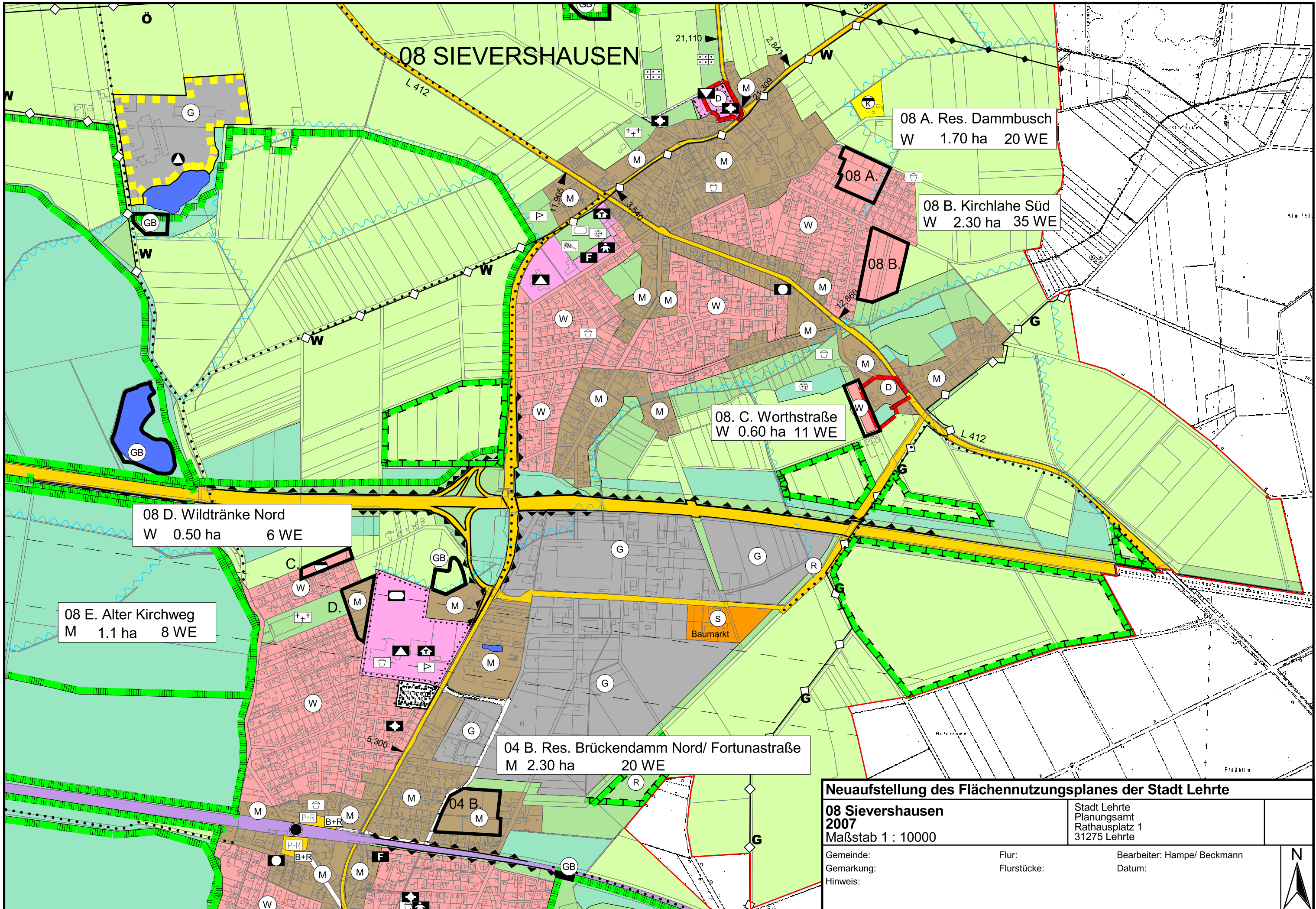
Gemeinde:  
 Gemarkung:  
 Hinweis:

Flur:  
 Flurstücke:

Bearbeiter: Hampe/ Beckmann  
 Datum:







# 08 SIEVERSHAUSEN

08 A. Res. Dammbusch  
W 1.70 ha 20 WE

08 B. Kirchlahe Süd  
W 2.30 ha 35 WE

08. C. Worthstraße  
W 0.60 ha 11 WE

08 D. Wildtränke Nord  
W 0.50 ha 6 WE

08 E. Alter Kirchweg  
M 1.1 ha 8 WE

04 B. Res. Brückendamm Nord/ Fortunastraße  
M 2.30 ha 20 WE

## Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lehrte

08 Sievershausen  
2007  
Maßstab 1 : 10000

Stadt Lehrte  
Planungsamt  
Rathausplatz 1  
31275 Lehrte

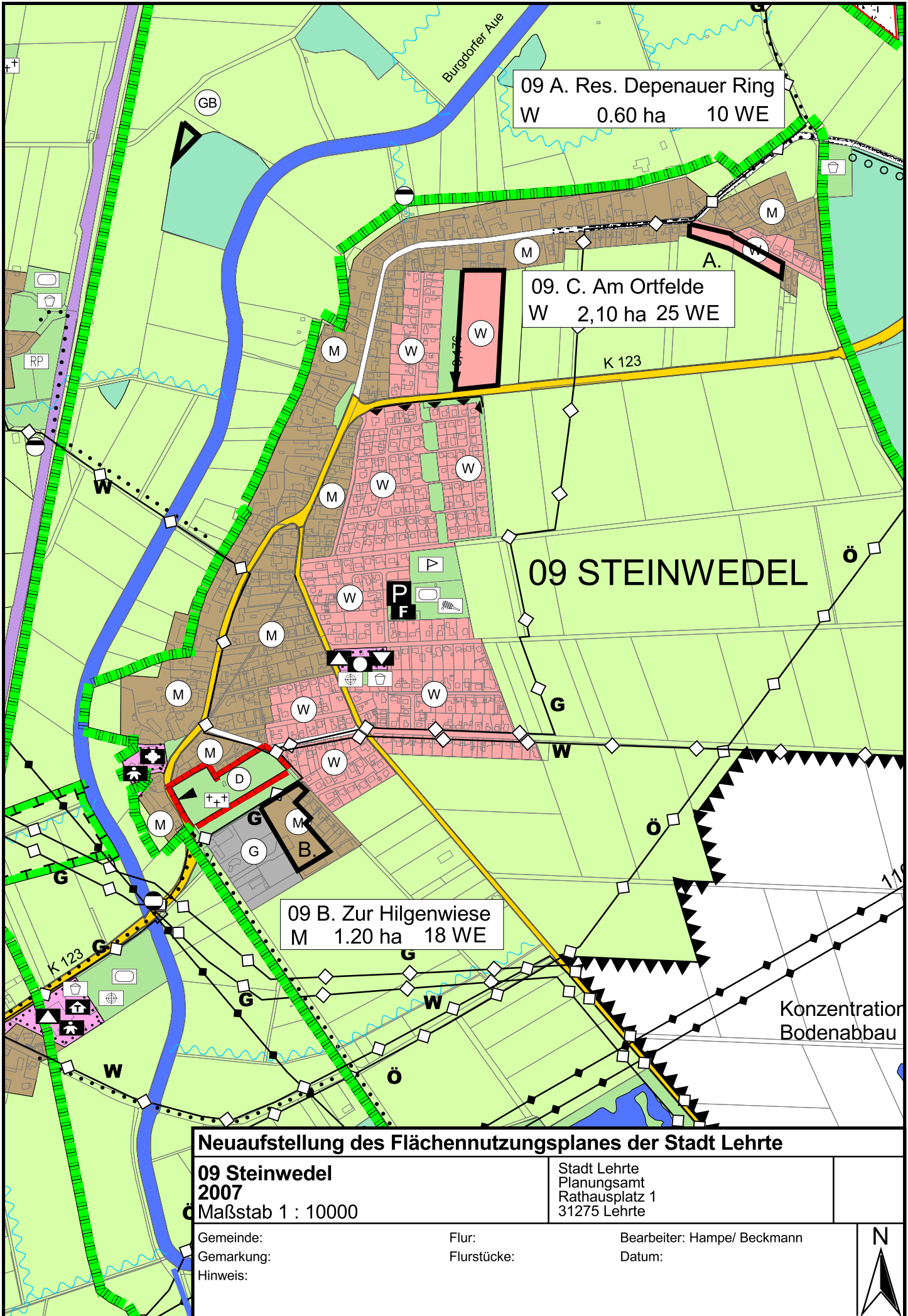
Gemeinde:  
Gemarkung:  
Hinweis:

Flur:  
Flurstücke:

Bearbeiter: Hampe/ Beckmann  
Datum:







09 A. Res. Depenauer Ring  
W 0.60 ha 10 WE

09. C. Am Ortfelde  
W 2,10 ha 25 WE

09 B. Zur Hilgenwiese  
M 1.20 ha 18 WE

09 STEINWEDEL

Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lehrte

09 Steinwedel  
2007  
Maßstab 1 : 10000

Stadt Lehrte  
Planungsamt  
Rathausplatz 1  
31275 Lehrte

Gemeinde:  
Gemarkung:  
Hinweis:

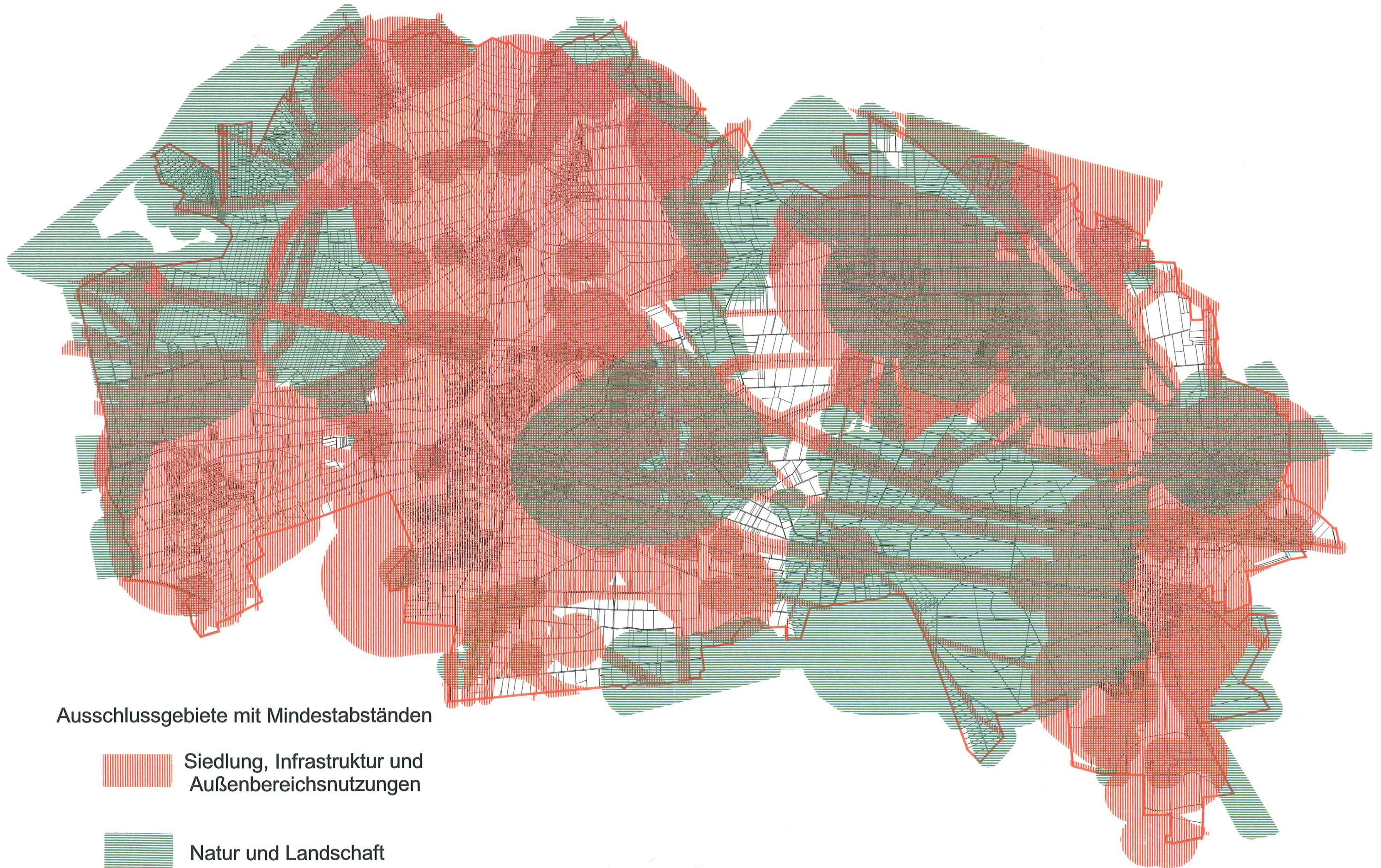
Flur:  
Flurstücke:

Bearbeiter: Hampe/ Beckmann  
Datum:







Ermittlung der Ausschlussgebiete für Windenergienutzung

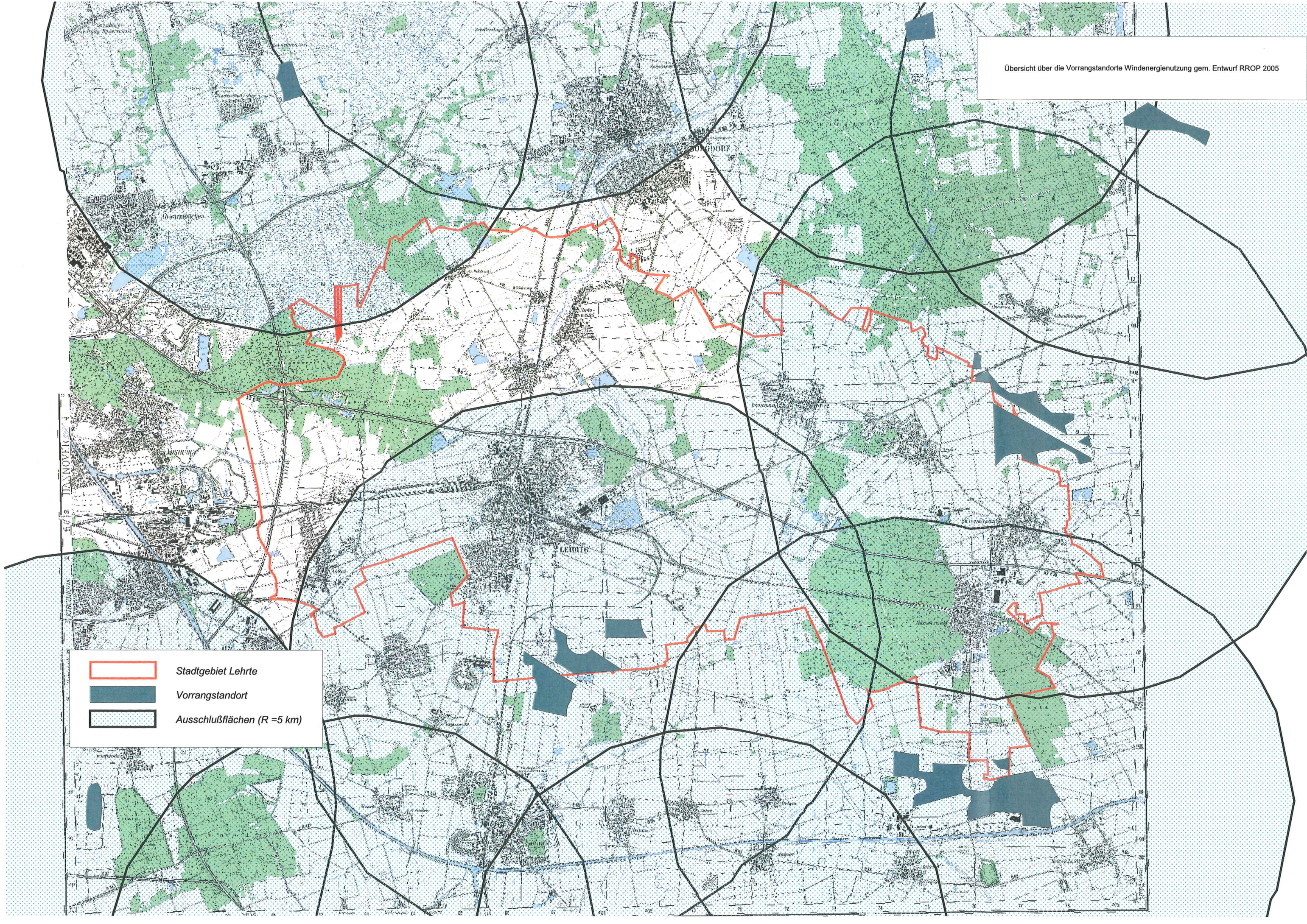





Ausschlussgebiete mit Mindestabständen

-  Siedlung, Infrastruktur und Außenbereichsnutzungen
-  Natur und Landschaft



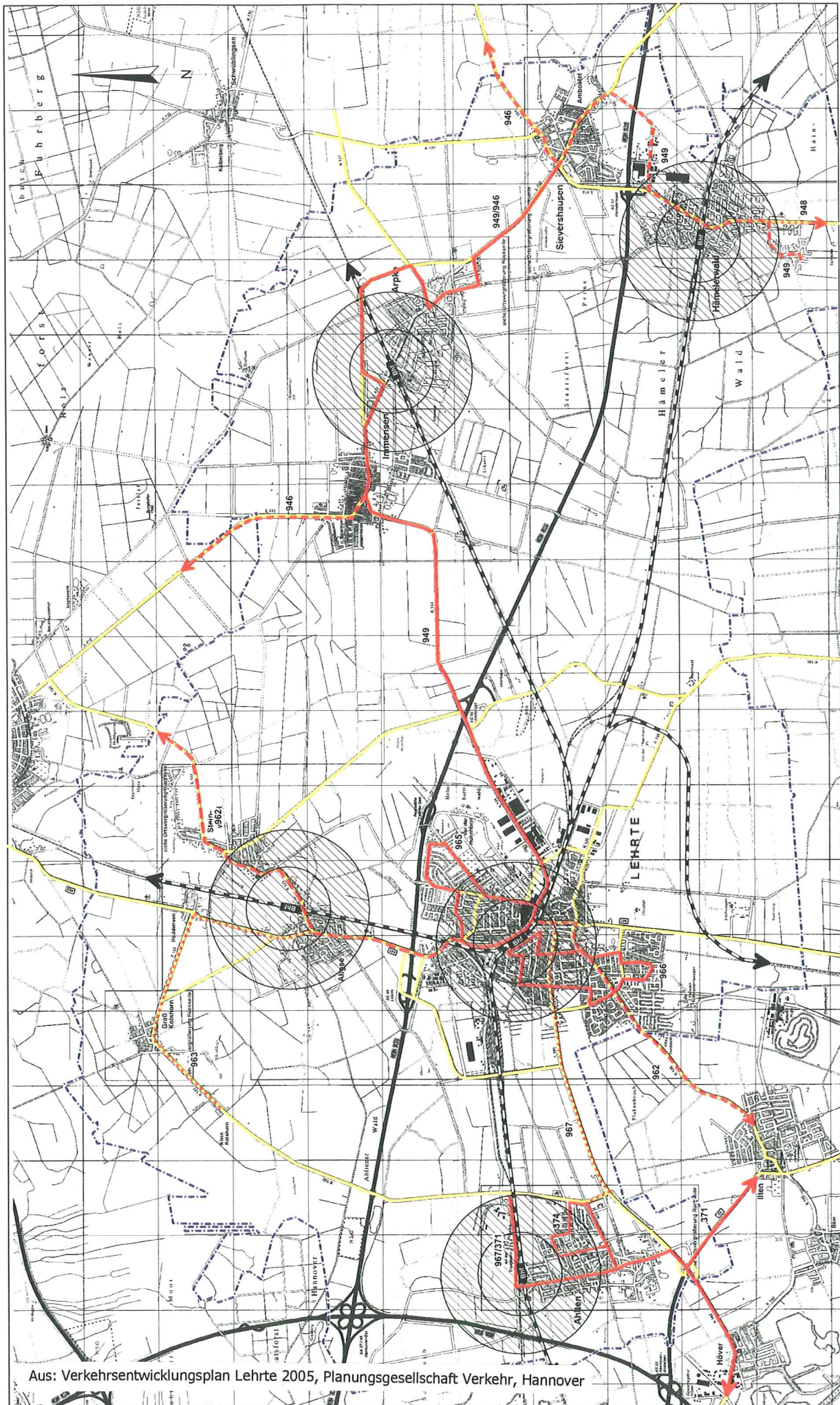
Übersicht über die Vorrangstandorte Windenergienutzung gem. Entwurf RROP 2005



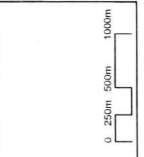
-  Stadtgebiet Lehrte
-  Vorrangstandort
-  Ausschlußflächen (R = 5 km)



# Übersicht über den Netzplan ÖPNV und Einzugsradien zu den schienengebundenen Haltepunkten




**Stadt Lehrte**  
 ÖPNV Netzplan und Einzugsradien  
 Götter Straße 72a  
 30771 Hannover 27  
 Tel. 0511 104627  
 Fax 0511 104627  
 www.pgv-hannover.de




 Einzugsradien  
 (500 u. 1.000 m)


 Bahnhof


 Buslinien  
 (mind. stündlich)

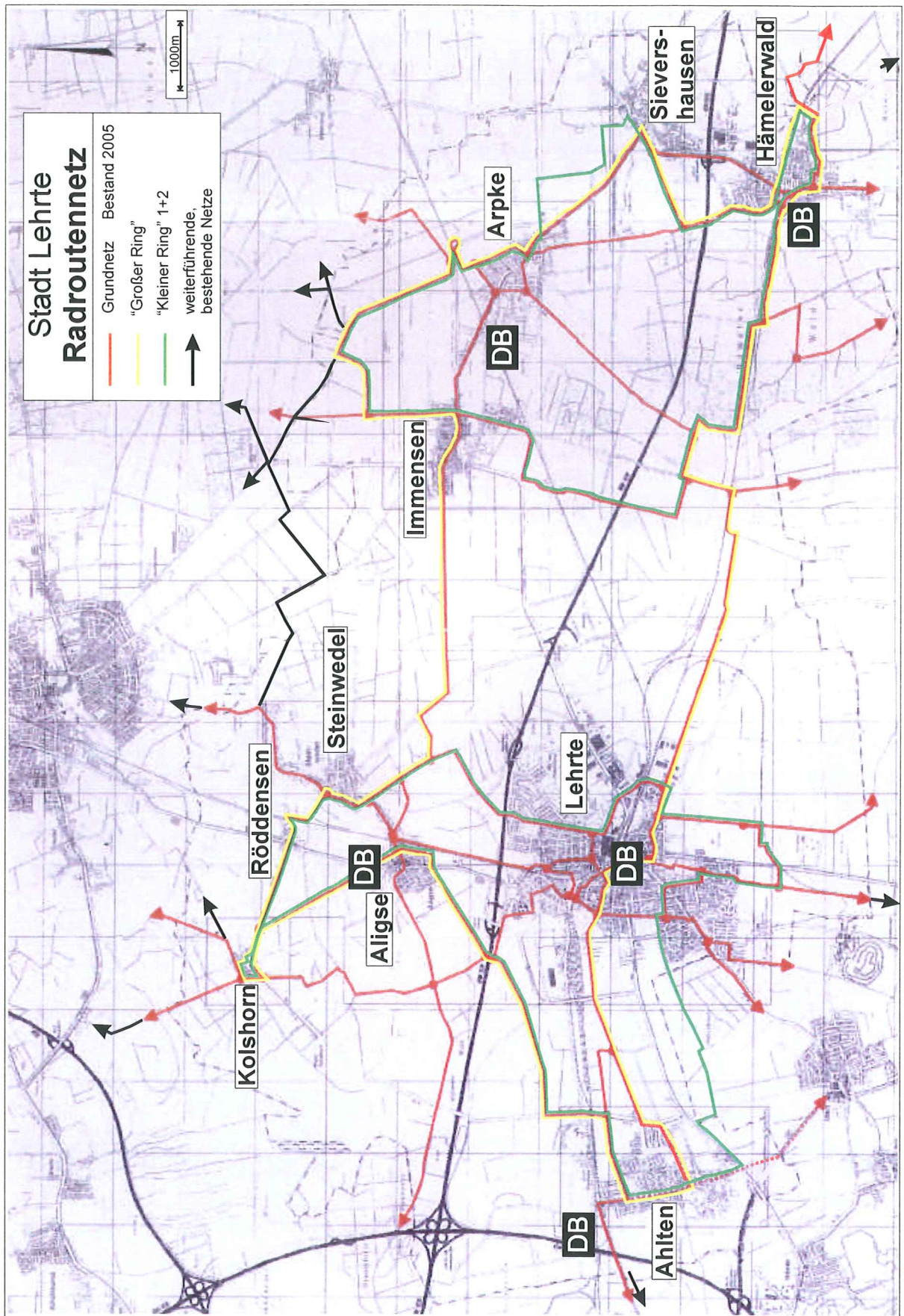

 Buslinien  
 (ca. 2-stündlich)


 Buslinien  
 (nur einzelne Fahrten)

Aus: Verkehrsentwicklungsplan Lehrte 2005, Planungsgesellschaft Verkehr, Hannover



# Übersicht Radroutennetz der Stadt Lehrte



Aus: Verkehrsentwicklungsplan Lehrte 2005, Planungsgesellschaft Verkehr, Hannover



# Planzeichenerklärung

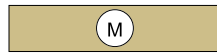
Darstellungen, nachrichtliche Übernahmen, Vermerke

## Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -,  
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO - )



Wohnbauflächen



Gemischte Bauflächen



Gewerbliche Bauflächen



Sonderbauflächen, mit Angabe der Zweckbestimmung



Fläche für die Landwirtschaft in Überlagerung  
mit einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung  
"Konzentrationsfläche für Windenergieanlagen"

Hmax = Maximale Gesamthöhe von Windenergieanlagen über GOK  
(Gesamthöhe = Nabenhöhe zzgl. Radius der Rotorkreisfläche)

## Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeindebedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für Gemeinbedarf



Flächen für Sport- und Spielanlagen



Öffentliche Verwaltungen



Baubetriebsamt



Amtsgericht



Technisches Hilfswerk



Geb. u. Einricht. f. Gesundheitliche Zwecke



Kirchen und kirchliche Gebäude



Geb. u. Einricht. f. kulturelle Zwecke



Schule



Geb. u. Einricht. f. soziale Zwecke



Jugendzentrum -/einrichtung



Jugendherberge/ -heim



Altersheim



Kindergarten



Feuerwehr



Dorfgemeinschaftshaus



Bücherei



Sportanlage



Hallenbad



Turnhalle



Tennishalle



Reithalle



## Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

### Straßenverkehr



Autobahnen und autobahnähnliche Straßen



sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen



innerörtliche Erschließungsstraßen



Öffentliche Parkfläche



Park- & Ride- Anlage



Bike- & Ride- Anlage



Autobahnraststätte

### Bahnen



Bahnanlagen



Bahnhof

### Radwege



Hauptwander- und Radwege

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen



Abfall



Abwasser



Pumpwerk



Kläranlage



Elektrizität



Gas



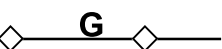
Wasser

## Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)



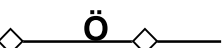
Eltfreileitungen mit Angabe der Spannung



Gasleitung



Wasserleitung



Ölleitung



## Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)



Grünflächen



Parkanlage



Friedhof



Sportplatz



Festplatz



Dauerkleingärten



Reitplatz



Badeplatz, Freibad



Bolzplatz



Zeltplatz



Modellflugplatz



Schießstand, Schießplatz



Bogenschießplatz



Spielplatz



Tennisplatz



BMX



sonstige Moorstandorte

## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)



Wasserflächen



Fließgewässer II. Ordnung



Vorranggebiet für Trinkwassergewinnung



Vorfluter



Regenwasserrückhaltebecken

## Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen, Konzentrationsfläche



kurzfristige Inanspruchnahme



langfristige Inanspruchnahme

KS

Kieshaltiger Sand

TO

Ton



## Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für Wald



Flächen für Landwirtschaft



Wald auf Moorstandort,  
für die eine Moorrenaturierung zu prüfen ist

## Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)



Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

### Sonstige Darstellungen



Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6)



keine zentrale Abwasserbeseitigung (§ 5 Abs. 2 Nr. 2)

### Kennzeichnungen

§ 5 Abs. 3 BauGB



Umgrenzungen der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht  
oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind



Umgrenzungen der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen,  
deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind



Böden erhebl. belastet m. umweltgef. Stoffen













## Darstellungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke im Sinne des Naturschutzrechtes

### Schutzgebiete und Schutzobjekte nach Naturschutzrecht



(§ 5 Abs. 4 BauGB)

#### Nachrichtliche Übernahmen

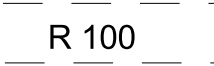
	Umgrenzung FFH- Gebiet
	Umgrenzung Naturschutzgebiet
	Umgrenzung Landschaftsschutzgebiet
	Umgrenzung besonders geschütztes Biotop nach § 28 a+b NNatG
	Wallhecke
	Naturschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	Naturdenkmal
	Besonders geschütztes Biotop nach § 28 a+b NNatG
	Flora-Fauna Habitat (EU Richtlinie)

### Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz nach Nds. Denkmalschutz Gesetz

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

	Umgrenzung von Gesamtanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen
	Gesamtanlagen (Ensembles), denkmalgeschützt

#### Telekommunikation

	Richtfunktrasse der Deutschen Telekom und der Preussen Elektra mit Höhenbeschränkung für bauliche Anlagen
---	--

	Fernmeldekabel
---	----------------

#### Grenzen

	Stadtgrenze
---	-------------